

物件概要

物件タイプ	収益アパート		
売買価格	金33,000,000円		
所在地	能美市山口町二106番地		
【土地】			
土地面積	528.15 m ²	159.76 坪	
現況	建付地		
地域制限	都市計画	未線引き	間口 約18.8m
	用途地域	準工業	道路種別 公道
	建ぺい率	60%	舗装 有
	容積率	200%	道路幅員 東側約7.3m
	日影規制	有	土地向 東側
防火地域	無		
【建物】			
延床面積	277.04 m ²	83.80 坪	
種類	共同住宅		
建築年月日	平成16年5月		
構造	木造スレート葺2階建		
駐車	12台		
間取り	2DK×6部屋 駐車場12台		
小中学校アクセス	浜小学校(約1.2km)・根上中学校(約1.5km) バス停「山口」徒歩1分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・大東建託施工 R7年外壁補修済 ガス会社承継必須 ・5/6部屋稼働中 年間満室想定賃料3,775,200円 ・現況9.3%利回り 満室時利回り11.44% 		
物件写真		間取り図	
			
取引態様	一般	石川県知事(3)第4051号	Star RealEstate
石川県金沢市間屋町1丁目96番地 スター不動産(株) 090-7080-9594 担当:石野			

